



Stai cercando un Attico con ampio terrazzo in zona centrale, già completamente ristrutturato? Questa soluzione potrebbe fare al caso tuo...

Living Immobiliare propone in vendita Attico con terrazza esclusiva panoramica e lastrico solare con affaccio su Terni. L'Attico si trova in posizione centrale all'interno della ztl, al quarto ed ultimo piano di una palazzina degli anni '50 con Super Bonus in corso di definizione, la palazzina è dotata di ascensore. Entrando nella proprietà il corridoio gestisce tutti gli spazi, la metratura è molto ampia, 350 mq, inizialmente erano due appartamenti successivamente uniti, sulla destra si sviluppa la zona giorno mentre sulla sinistra la zona notte, l'appartamento è posizionato a ferro di cavallo. Il soggiorno è ampio e spazioso con un grande camino posizionato al centro della stanza, le vetrate in pvc effetto legno a taglio termico permettono alla luce di entrare copiosa oltre a consentire l'accesso al terrazzo ampio e spazioso dalla quale si vede il tramonto grazie all'esposizione a sud-ovest e l'affaccio panoramico. Dal terrazzo una scalinata stretta ci accompagna sul lastrico solare che può essere trasformato in ulteriore terrazza, la posizione è panoramica tanto da lasciare senza fiato, grazie all'imponenza delle immagini. Proseguendo in casa si ha accesso dal corridoio ad un doppio soggiorno internamente collegato, il bagno con doccia e finestra con affaccio interno. La cucina è separata ed abitabile. Una porta separa la zona notte dalla zona giorno, dove si trova un'ampia stanza relax con vasca idromassaggio e bagno turco. Sono presenti quattro ampie camere matrimoniali e il bagno con finestra. Finiture ed impiantistica sono state completamente ristrutturate, a terra in tutte le stanze eccetto in cucina e nei bagni c'è il parquet, l'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a norma di legge, le spese condominiali comprensive di riscaldamento sono 150 € circa. Completano la proprietà due cantine e il posto auto. Per maggiori informazioni o prenotare una visita chiama al numero 328\_8884646 oppure lascia un messaggio whatsapp.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 4  
Bagno : 3

#### SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**  
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni  
Mobile +393288884646