



Via Scarlatti, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando una soluzione di ampia metratura, con terrazzo abitabile e ad un passo dai principali servizi...questo annuncio può fare al caso tuo.

Dopo una breve pausa quest'immobile è nuovamente tornato disponibile, Living Immobiliare è felice di proporvi una villetta a schiera, in posizione centrale, nel complesso residenziale di Borgo Rivo. Attraversando un cancello pedonale e scendendo cinque gradini si accede al complesso residenziale di villette, attraversando il corsello si giunge alla villetta centrale, entrando nella proprietà colpisce l'ampiezza della zona Living, grande e spaziosa, dove poter predisporre una zona relax, divano tv e un ulteriore spazio che accoglie una grande tavolata, come sala da pranzo, ideale per poter accogliere amici e parenti e trascorrere dei piacevoli momenti insieme. Sempre al piano terra, separata dalla zona Living c'è la cucina, spaziosa e abitabile, attraversando il soggiorno, prima della porta finestra, sulla destra c'è il bagno di servizio, proseguendo si trova il giardinetto, di 40 mq circa, grandezza ideale per chi vuole usufruire dello spazio esterno, ma ha poco tempo per curarlo, infatti la sua dimensione lo rende di facile gestione. La Scalinata in legno, ben curata, ci accompagna nella zona notte dove la camera matrimoniale ci accoglie ampia e spaziosa con la comodità del bagno all'interno, finestrato e con doccia, la porta finestra da spazio al verde del panorama, contornato da una bella ed abitabile terrazza. Proseguendo troviamo altre due camere, di cui una doppia, con accesso alla mansarda, l'altra singola, entrambe le stanze da letto affacciano sul terrazzo. Il bagno principale è ampio e spazioso, con portafinestra che lo collega al terrazzo della camera matrimoniale. Dal piano primo scendendo una rampa si accede all'ampia zona taverna, con camino molto grande in mattoncini, ideale per organizzare feste. Sempre al piano meno uno troviamo una stanza e il bagno con lavanderia, oltre alla comoda presenza del garage, internamente collegato alla proprietà! <https://youtu.be/AJYojqLzdZw>
Struttura edificata fine anni '80, prevalentemente in pietra sponga Tetto in cemento armato Portone blindato Infissi in legno doppio vetro Gress porcellanato nella zona giorno Scalinata in legno, parquet nella zona notte Impianto elettrico sfilabile e sotto traccia Impiantistica generale degli anni di edificazione Condominio 15 mese, per illuminazione esterna Caldaia a condensazione aggiornata due anni fa Illuminazione e fontanella nel giardino Garage collegato all'appartamento e cantina. Chiama per maggiori informazioni o per prenotare un'appuntamento 328 8884646 in orari di ufficio Orari ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 16 alle 19

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 3
Bagno : 4

SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni
Mobile +393288884646