



## Strada del Ponticello, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando un appartamento di ampia metratura con dei costi di gestione contenuti? Questo annuncio può fare al caso tuo...

L'appartamento è posto al primo piano di una palazzina con ascensore costruita nel 2002. Quando la zona Living è grande spaziosa e luminosa ti consente di gestire gli spazi a tuo piacimento e di poter cambiare la disposizione dei mobili e degli accessori ogni volta che ti va, così da non annoiarti mai, questa Casa lo permette grazie all'ampia metratura del soggiorno. Entrando nell'appartamento siamo accolti dalla zona Living (soggiorno) ampia e spaziosa, con caminetto, due finestre danno luce alla zona giorno, una delle due è porta finestra e collega ad un terrazzo abitabile dove poter mettere un tavolino con quattro sedie. Dal soggiorno si accede alla cucina semi abitabile collegata ad un terrazzino di servizio dove si trova la caldaia e un lavello. L'ampio spazio tra la cucina e il soggiorno con caminetto è ideale per ospitare cene con amici o per consentire ai figli piccoli uno spazio dove anche dentro casa sono liberi di giocare e di muoversi. Una porta in legno separa la zona giorno dalla zona notte dove si sviluppa un lungo corridoio che divide le stanze, la cameretta di grandezza media, il bagno ampio con vasca e finestra e la camera matrimoniale. Il portone di ingresso è blindato, gli infissi sono in legno doppio vetro, le porte interne in legno, nella zona notte c'è posato a terra il caldo parquet recentemente applicato. Inoltre l'esterno della palazzina è in cortina. Completa la proprietà il garage internamente collegato con l'ascensore. La zona è residenziale e a pochi minuti di macchina ci sono le maggiori attività commerciali come supermercati, farmacie, studi medici, scuola pubblica e altri negozi. Chiama per maggiori informazioni o per prenotare la tua visita da lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 oppure lascia un messaggio whatsapp al numero 328 8884646 ti richiameremo il prima possibile.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 2  
Bagno : 1

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Stile immobile : moderno  
Tipo di infissi : legno doppio vetro  
Finiture esterne : in cortina  
Pavimentazione : gress e parquet  
Costruito nel : 2002  
Numero di piani : 3  
Superficie (Lorda) : 87

### SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**  
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni  
Mobile +393288884646