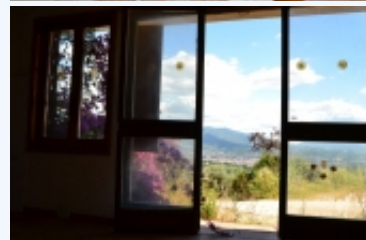


## # Rif:45, VENDUTA PORZIONE DI TRIFAMILIARE, CON TRE CAMERE, SPAZIO ESTERNO PRIVATO

Vendita. **Venduto.** €  
129.000,00



### Strada di Piedimonte, Terni, 05100, Terni, Umbria

Se quello che cerchi è un'ampia casa immersa nella tranquillità, ma a pochi passi dal centro abitato, questa soluzione fa per te. Posizionata nel verde delle campagne di Strada di Piedimonte e a pochi minuti da borgo rivo proponiamo in vendita villetta di testa facente parte di una trifamiliare.

Se quella che cerchi è un'ampia casa immersa nella tranquillità, ma a pochi passi dal centro abitato, questa soluzione fa per te. Posizionata nel verde delle campagne di Strada di Piedimonte e a pochi minuti da Borgo Rivo proponiamo in vendita villetta di testa facente parte di una trifamiliare. Caratteristica principale dell'immobile è il suo "essere Rustico". Costruita negli anni '80 mantiene le caratteristiche tipiche di quel periodo. C'è inoltre la possibilità di apportare migliorie e di utilizzare i bonus 110% per lavori di risistemazione. La casa si sviluppa su tre livelli, dove a piano seminterrato troviamo l'ampia taverna dalla metratura generosa, su un lato c'è l'angolo cottura con tutti gli impianti della cucina, collocato al centro della stanza c'è il caminetto in mattoncini, dietro tre porte in legno si nasconde un ripostiglio, il bagno di servizio ampio e spazioso e una stanza con la cucina. La taverna ha molte finestre tra cui un lato è completamente fuori terra, grazie alle numerose finestre l'ambiente è luminoso. Attraverso la scalinata interna (è presente anche una scalinata esterna) si va al piano terra, dove la porta consente l'accesso all'ampia zona giorno, il panorama fa da protagonista nella stanza grazie alle due porte finestre e all'affaccio sul balcone completamente a sud che mostra la distesa delle campagne di Piedimonte e i vari paesi in lontananza. Una porta separa la zona notte dalla zona giorno, il corridoio divide le stanze dove al centro c'è l'ampio bagno con vasca e finestra e ai lati una cameretta di ampia metratura e una camera matrimoniale. Al piano primo c'è un'ampia stanza mansardata con bagno che può essere utilizzata in diversi modi, come ad esempio uno studio, una stanza hobby, oppure un'altra camera. All'esterno c'è un vano ripostiglio dov'è collocata la caldaia che serve i termosifoni. Il silenzio e la tranquillità dominano, non si sente il caos e il rumore delle macchine, ma vicine ci sono altre abitazioni per questo la casa non è isolata. Inoltre pertinenza dell'abitazione è la parte di terreno che gira attorno all'abitazione. Non ci sono spese condominiali. E' in vendita anche la porzione centrale, che confina con la villetta sopra descritta, ideale per due famiglie che vogliono abitare vicine, scorri tra gli annunci sul sito [www.living-re.it](http://www.living-re.it) per maggiori informazioni.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 3  
Bagno : 3

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Stile immobile : Classico  
Tipo di infissi : legno doppio vetro  
Finiture esterne : scuri in legno  
Pavimentazione : gress  
Costruito nel : 198  
Numero di piani : 1  
Superficie (livello inferiore) : 80  
Superficie (livello principale) : 80  
Superficie (livello superiore) : 20  
Superficie (Lorda) : 180

#### SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**  
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni  
Mobile +393288884646