



## Via del Rivo, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando un'appartamento a Borgo Rivo, in zona centrale e assolutamente in posizione ben servita? Questo appartamento potrebbe fare al caso tuo...

Living Immobiliare è orgoglioso di proporvi in vendita appartamento situato a Borgo Rivo, in posizione centrale, dove a piedi si raggiungono velocemente la maggior parte dei servizi e attività commerciali. L' appartamento è collocato al quarto e quinto piano di una palazzina di sole 4 unità abitative! Pertanto potremmo quasi dire che vivere qui è come vivere su una villetta a schiera MA IN VERTICALE! La palazzina è stata edificata nel 2000 e costruita dalla ditta edile Ponteggia. Accedendo alla proprietà si è subito colpiti dalla luminosità delle stanze, la zona Living è ampia e spaziosa, con caminetto ideale per cucinare o come mi dice qualche cliente ideale per compagnia. Nella zona Living la porta finestra consente alla luce del sole di entrare copiosa, donando all'appartamento luminosità e anche un affaccio panoramico sulle colline di Piedimonte, con piccolo terrazzino da sfruttare con un tavolino e due sedie oppure da poter addobbare con vasi e fiori. Procedendo nella zona Living troviamo una stanza spaziosa, a vista, poichè priva di fondello che attualmente è utilizzata come doppia zona Living, ma in realtà ha tutte le caratteristiche per essere una terza camera matrimoniale. Una porta separa la zona giorno dalla cucina che è ampia, spaziosa, ben distribuita e abitabile con porta finestra che dà accesso ad un terrazzo non molto profondo ma perimetrale, molto comodo da utilizzare come terrazzo di servizio. Il bagno si trova al piano ed è ampio, con finestra, vasca idromassaggio e lavello in marmo doppio, sul soffitto una parete di cartongesso con faretti illumina lo spazio. La scalinata posta lateralmente su una parete in modo da occupare lo spazio il meno possibile ci accompagna alla zona notte dove si trovano l'ampia camera da letto con cabina armadio e bagno in camera, il bagno secondario con doccia e finestra e una camera matrimoniale con piccolo studiolo con finestra. Il riscaldamento è autonomo. Il costo delle spese di condomino è di €130 circa, all'interno del quale è compresa; l'assicurazione, la pulizia delle scale, l' illuminazione, i costi di manutenzione dell'ascensore e il servizio di assistenza h24. Completa la proprietà il garage. Le finiture dell'appartamento sono; portone blindato, porte interne in legno, infissi in legno doppio vetro, persiane in legno, pavimenti in parquet nella zona giorno e nella zona notte, caldaia esterna all'abitazione, condizionatori sia nella zona giorno che nelle camere, riscaldamento autonomo, impianto di allarme, cabina armadio. Scheda TecnicaCostruito nel 2000Stato dell'appartamento: buono, ben tenutoAppartamento 110 mq circaSpese Condominiali: 130€ mese, comprensivo di assicurazione, pulizia scale, ascensore e convenzione ascensore con assistenza 24 ore su 24, illuminazione esterna. Riscaldamento: autonomoInfissi: in legno doppio vetroFacciata esterne: pitturata, in buono stato, Numero di piani totali 5Piano dell'appartamento: 4 e5Pavimentazione zona giorno: parquet Pavimentazione zona notte: parquetCantina assenteGarage privatoPosto auto: liberoClasse Energetica: in fase di rilascioNon perdere l'occasione di visitare questo appartamento, chiama per maggiori informazioni o per prenotare una visita oppure lascia un MESSAGGIO WHATSAPP al 328\_8884646, in caso di non risposta sarà nostra premura richiamarti il prima possibile

### INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 3  
Bagno : 3

### SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**  
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni  
Mobile +393288884646