



Strada di Sant'Urbano, Narni, 05035, Terni, Umbria

Stai cercando un'appartamento dagli ampi spazi da rimodernare a tuo piacimento? Questa soluzione potrebbe fare al caso tuo!!!

Living Immobiliare propone in vendita appartamento di ampia metratura con ampi spazi esterni da sfruttare a piacimento! L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina edificata negli anni '80 di tre piani, servita da ascensore (Tranne per raggiungere i garage). Entrando in casa il disimpegno aperto lascia subito spazio al soggiorno di grande metratura, si è colpiti infatti dalla sua ampiezza e dalla luminosità della stanza che grazie alle numerose finestre permette alla luce del sole di entrare copiosa, la porta finestra inoltre permette l'accesso alla terrazza, che è talmente spaziosa da poter tranquillamente ospitare un tavolino con sedie per organizzare e cene ed aperitivi con gli amici, è presente nella zona living anche il caminetto in mattoncini a scaldare le serate d'inverno. La cucina è separata dalla zona giorno, ma abitabile e spaziosa, anche essa con la porta finestra che dà accesso al terrazzo comunicante con il soggiorno. Due porte sono presenti in sala che danno accesso al corridoio ampio che divide le stanze in modo omogeneo, troviamo la prima di tre camere, tutte matrimoniali, proseguendo il bagno più piccolo dotato di finestra, un'altra camera, il bagno principale con doccia matrimoniale e finestra, accanto la terza camera, tutte e tre le stanze da letto hanno la porta finestra che da accesso al lastricato esterno di proprietà dell'appartamento, questo spazio esterno è molto ampio e permette tranquillamente di essere vissuto con giochi per bimbi, oppure ideale per dare al tuo animale domestico il giusto spazio esterno per potersi muovere e giocare, inoltre con una scaletta che va verso l'alto, la corte esterna è collegata ad un doppio terrazzamento di terra, ideale da utilizzare come orto, per coltivare fiori, verdure e piante aromatiche, anche per far crescere qualche alberello di piccola taglia. Completa la proprietà la cantina e il garage. L'appartamento internamente è allo stato originale, ma tutto attualmente funzionante, il portone è in legno semplice, le porte interne sono in legno, nella zona giorno sono presenti doppi infissi, interni in legno, esternamente in alluminio, nella zona notte sono presenti le inferiate. Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento, chiama per maggiori informazioni o per prenotare una visita oppure lascia un MESSAGGIO WHATSAPP al 328_8884646, in caso di non risposta sarà nostra premura richiamarti il prima possibile Scheda Tecnica Appartamento Costruito nel 1980 Stato dell'appartamento: da rimodernare Appartamento mq 140circa, calpestabile 120 Spese Condominiali: 60 € mese Infissi: legno monovetro Facciata esterne: pitturata, in buono stato Numero di piani totali 3 Piano dell'appartamento: 1 Pavimentazione zona giorno: graniglia Pavimentazione zona notte: gres Posto auto: libero Cantina: presente Garage: presente Classe Energetica: in fase di rilascio

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 3
Bagno : 2

SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni
Mobile +393288884646