



Via Tre Venezie, Terni, 05100, Terni, umbria

Stai cercando un appartamento ad alto efficientamento energetico e subito pronto da abitare? Questa soluzione potrebbe fare al caso tuo...

Living Immobiliare propone in vendita; appartamento COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2021, dai bassi costi di gestione e dotato di numerosi confort. Posizionato alla fine di via tre Venezie, nei pressi di Rocca San Zenone e nelle vicinanze di San Carlo, in zona residenziale, tranquilla e ben servita. L'edificio è stato edificato nel 1971, esternamente in mattoncini e dotato di ascensore, l'appartamento si sviluppa su una superficie totale di 98 metri quadrati calpestabili. Entrando nell'appartamento è possibile notare immediatamente la cura e l'attenzione utilizzata nella ristrutturazione, i colori e le finiture chiare contribuiscono ad illuminare le stanze, il portone d'accesso blindato lascia spazio al disimpegno ampio, illuminato dal controsoffitto e dai faretti/led utilizzato come spazio smart working. La colonna delimita lo spazio del disimpegno senza però occupare la zona giorno. Separatamente c'è la cucina, composta dall'angolo cottura illuminato da un finestrone e sala pranzo con caminetto in mattoncini, gli stessi mattoncini sono ripresi nella parete laterale, che con l'illuminazione dei faretti rende l'ambiente caldo e accogliente, illuminando la postazione del tavolo, una porta finestra da luce alla stanza e affaccia su un terrazzino di servizio, il panorama è aperto sulla campagna Ternata e guarda verso strada di San Carlo. La zona Living è ampia e spaziosa con la porta finestra che dà accesso al terrazzo abitabile. La porta separa la zona giorno dalla zona notte dove il disimpegno divide le stanze, il bagno è centrale con finestra e doccia rivestita in mattoncini, la camera matrimoniale è spaziosa e la cameretta ha una cabina armadio e una porta finestra che dà accesso ad una veranda chiusa da vetrate, la veranda è particolarmente comoda per essere utilizzata anche come zona lavanderia, dove è possibile tenere la lavatrice, c'è spazio anche per l'asciugatrice e l'asse da stiro. Compresi nel prezzo di vendita ci sono i condizionatori (caldo/freddo) strategicamente posizionati in soggiorno e nella camera matrimoniale e le tende della veranda. Completa la proprietà la cantina e il garage, esternamente alla palazzina ci sono i posti auto liberi. La caldaia è centralizzata con valvole a norma di legge, le spese condominiali ammontano a 80 euro mensili. Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione comoda e funzionale subito pronta da abitare. Possibilità di acquisire parte del mobilio, separatamente al prezzo dell'immobile.

https://youtu.be/L5qJF__gEnM Scheda Tecnica Costruito nell'71 Stato dell'appartamento: ottimo, ristrutturato nel 2021 Appartamento 98 mq circa Spese Condominiali: 80 € mese, comprensivo di riscaldamento Infissi: in PVC a taglio termico Facciata esterne: in mattoncini, in buono stato, balconi ristrutturati Numero di piani totali 5 Piano dell'appartamento: 1 Pavimentazione zona giorno: laminato chiaro effetto parquet Pavimentazione zona notte: laminato chiaro effetto parquet Cantina privata Garage privato Posto auto: libero Classe Energetica: in fase di rilascio Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento, chiama per maggiori informazioni o per prenotare una visita, oppure lasciare un MESSAGGIO WHATSAPP al 328_8884646

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 2
Bagno : 2

SERVIZI:

Nome	Valentina Parmiggiani
Indirizzo	Via Roma, 219, Terni, Terni
Mobile	+393288884646