



## Via Carnia, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando un'appartamento di ampia metratura con ampie terrazze abitabili? Questa soluzione potrebbe fare al caso tuo!!!

Living immobiliare è lieta di proporre in vendita appartamento collocato in contesto altamente residenziale, ad un passo dalle principali attività commerciali e servizi. Sito nella zona di Borgo Bovio, ma posizionato in via Carnia, dove accedendo alla via un viale pulito e tranquillo fa strada al complesso di palazzine che si susseguono in modo ordinato e composto accompagnate da una zona verdeggianti ed alberata che gli fa da contorno. L'appartamento in questione si trova al secondo piano di una palazzina di cinque, dotata di ascensore, edificata negli anni '80. Accedendo nell'appartamento si è subito colpiti dalla luce che le porte finestre consentono di avere, regalando un soggiorno luminoso oltre che spazioso. Sempre nella zona Living le finestre sono disposte ad angolo inoltre la porta finestra permette di accedere al terrazzo coperto, molto ampio ed abitabile, ideale per ricevere amici a pranzo e cena e godersi la superficie di questa pertinenza. Separata dalla zona Living c'è il cucinotto compatto e ordinato, con la sala da pranzo adornata del caminetto ideale da accendere nel periodo invernale o per cucinare. Una porta finestra nella sala da pranzo collega al secondo terrazzo, anche esso abitabile, ideale per trascorrere le colazioni all'aperto o le pause caffè! Il ripostiglio ben posizionato completa la zona giorno. Una porta separa la zona giorno dalla zona notte, dove si sviluppano le altre stanze, in ordine troviamo la camera matrimoniale con accesso al terrazzo che collega al soggiorno, proseguendo c'è il bagno principale con vasca e finestra, le finiture classiche degli anni '80, proseguendo le due camere sono divise dal secondo bagno anch'esso con finestra e doccia. La seconda camera è una matrimoniale mentre la terza è una singola o può essere adibita a studio. Le finiture e gli impianti sono dell'epoca di costruzione, portone in legno con doppia serratura, porte interne in legno, infissi in legno mono\_vetro, serrande in pvc, pavimentazione in gres porcellanato sia nella zona giorno che nella zona notte. Completa la proprietà il garage doppio, per l'esattezza due garage unificati in un unico grande spazio (ed in un'unica particella) dotato di due basculanti, di cui una apribile non solo dal basso verso l'alto ma anche lateralmente, come fosse una porta, permettendo così l'accesso al garage anche ad un'eventuale furgone. Scheda Tecnica: Costruito nell'80 Stato dell'appartamento: da rimodernare Appartamento mq: 115 mq circa Balconi :15 mq Spese Condominiali: 50€ mese Infissi: legno mono vetro Facciata esterne: pietra sponga Numero di piani totali 5 Piano dell'appartamento: 2 Pavimentazione zona giorno: gres Pavimentazione zona notte: gres Giardino: corte condominiale Posto auto: liberp Classe Energetica: in fase di rilascio Chiama per maggiori informazioni o per prenotare un'appuntamento 07441984310 in orari di ufficio, oppure lasciare un MESSAGGIO WHATSAPP al 328\_8884646 Orari ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 19.00 In caso di non risposta sarà nostra premura richiamarvi il prima possibile

### INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 3  
Bagno : 2

### SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**  
Indirizzo **Via Roma, 219, Terni, Terni**  
Mobile **+393288884646**

