



Via Buonarroti, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando un appartamento ad un passo dal centro ma in zona tranquilla e fuori dalla ZTL? Questa soluzione potrebbe interessarti...

Living Immobiliare è contenta di proporvi in vendita appartamento in zona centrale e immersa in contesto verdeggianti ad un passo dalle principali attività commerciali raggiungibili a piedi, nelle vicinanze infatti è presente l'istituto scolastico, il super mercato, bar, gelaterie e molto altro. L'appartamento è collocato in palazzina edificata intorno agli anni '70, con ascensore, la proprietà nello specifico si trova al secondo piano rialzato. Accedendo alla proprietà si ha subito l'idea dello spazio ampio, caratteristico delle costruzioni di quegli anni, inoltre colpisce la luminosità che irradia l'appartamento ed è possibile notare la tranquilla e silenziosa posizione della quale gode l'appartamento. Il corridoio divide in modo omogeneo tutte le stanze, anche esso luminoso, sulla destra c'è la cucina abitabile con affaccio ad ovest, dove il balcone di servizio è comodo da utilizzare, collegato alla zona Living che è separata dalla cucina attraverso un fondello. La caratteristica costruttiva dell'edificio sono i pilastri in cemento pertanto all'interno dell'appartamento tutte le stanze sono divise da fondelli leggeri che consentono di poter rimodernare più facilmente gli spazi e cambiarli a piacimento. La zona Living è ampia e spaziosa con una doppia finestra, di cui una porta finestra che guarda ad ovest, esattamente come la cucina, mentre l'altra finestra guarda a sud, permettendo così allo spazio di godere anche di una buona circolazione dell'aria. Proseguendo verso il corridoio troviamo tre ampie camere matrimoniali, di cui una ideale anche come studio o stanza smart-work. Il bagno è in posizione centrale rispetto all'appartamento e divide due delle camere matrimoniali, composto da doccia e finestra. L'appartamento è dotato di condizionatore e di infissi in legno doppio vetro, la pavimentazione generale è in marmo, la caldaia si trova esterna sul balcone, l'impiantistica generale è da rimodernare. Completa la proprietà la cantina. Scheda Tecnica: Costruito nel 1970 Stato dell'appartamento: da rimodernare Appartamento mq: 110 mq circa Balconi : 10 mq Spese Condominiali: _____ € mese, per l'illuminazione delle scale, pulizia e assicurazione Infissi: legno a taglio termico Facciata esterne: pitturata Numero di piani: 3 Pavimentazione zona giorno: marmo Pavimentazione zona notte: marmo Giardino: corte esterna condominiale cementata Posto auto: libero Classe Energetica: in fase di rilascio Chiama per maggiori informazioni o per prenotare un'appuntamento 0744_1984310 in orari di ufficio Orari ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 19.00 In caso di non risposta sarà nostra premura richiamarvi il prima possibile

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 3
Bagno : 1

SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**
Indirizzo **Via Roma, 219, Terni, Terni**
Mobile **+393288884646**