



Via Turati, Terni, 05100, Terni, umbria

Nella zona altamente residenziale di Via Turati, ad un passo dal centro ma allo stesso tempo furpi dalla ZTL, Living Immobiliare propone appartamento ampio e luminoso.

L' Agenzia Living Immobiliare propone in vendita, nella servitissima zona di Via Turati, appartamento di 100 mq circa posto al quarto piano di grande condominio con doppio ascensore. Accedendo all'appartamento si ha subito l'idea di quanto luminoso sia, il corridoio fa spazio alla zona giorno, suddivisa in ampio e luminoso soggiorno e cucinotto con tinello e terrazzo di servizio. Proseguendo nella zona notte troviamo le due camere da letto entrambe matrimoniali, poi il bagno con vasca e finestra e un bagnetto di servizio, attualmente usato come ripostiglio e non dotato di sanitari. In casa sono presenti tre terrazzi. Le finestre affacciano verso il cortile interno della palazzina; nella proprietà sono compresi anche cantina e garage di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato: nell'appartamento è presente anche uno scaldabagno utile a fornire acqua calda per l'impianto sanitario. Attualmente l'importo delle spese mensili condominiali è di 250 euro al mese, salvo conguagli, comprensive dei consumi di acqua e riscaldamento condominiale con valvole a norma di legge. Le finiture dell'appartamento sono; portone in legno con chiusura doppia, porte in legni, infissi in legno mono-vetro, pavimentazione omogenea in gres porcellanata, serrande in pvc. Scheda Tecnica: Costruito in data antecedente al '67 Stato dell'appartamento: da rimodernare Appartamento mq: 100 mq circa Balconi :7 mq Spese Condominiali: 150€ mese Infissi: legno mono vetro Facciata esterne: pittura Numero di piani totali 7 Piano dell'appartamento: 4 rialzato Pavimentazione zona giorno: gres Pavimentazione zona notte: gres Giardino: corte esterna nessuna Cantina: privata Garage: privato Classe Energetica: in fase di rilascio Chiama per maggiori informazioni o per prenotare un'appuntamento 07441984310 in orari di ufficio, oppure lasciare un MESSAGGIO WHATSAPP al 328_8884646 Orari ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 19.00 In caso di non risposta sarà nostra premura richiamarvi il prima possibile

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 2
Bagno : 1

SERVIZI:

Servizi Generali: Acqua calda elettrica, TV,

Elettrodomestici: Piano Cottura a Gas, Frigorifero, Forno, Lavastoviglie,

Nome **Valentina Parmiggiani**
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni
Mobile +393288884646