



Strada di Fontana di Polo, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando un appartamento a piano terra, senza barriere architettoniche, con corte esterna privata dove poter trascorrere i tuoi pomeriggi mentre i bambini giocano tranquilli e i cani scorrazzano felici? Questa soluzione potrebbe fare al caso tuo...

Noi, di Living Immobiliare, ti consigliamo di leggere la descrizione completa dell'annuncio in modo da poterne cogliere tutti i dettagli e ti proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra di una palazzina del 1994, comunque con ascensore, senza barriere architettoniche. Entrando nell'appartamento si rimane subito stupiti dall'ampiezza della sala, subito ci si rende conto che la zona Living per come è distribuita permette di poter gestire il mobilio a piacimento, tra l'altro sulla parete laterale è stata predisposta l'impiantistica della cucina, per dare una possibilità maggiore, di creare il soggiorno con l'angolo cottura e voler utilizzare l'attuale cucin in modo differente, come studio o come terza cameretta. Tornando nella zona giorno, la finestra e la porta finestra consentono alla luce di entrare, inoltre la porta finestra permette l'accesso alla corte esterna privata e pavimentata di 60 mq circa. Una porta a scrigno in legno e vetro divide la zona Living dalla cucina, compatta e abitabile, con porta finestra che dà accesso alla seconda corte esterna privata e recintata, che espone a sud, ideale per trascorrere i pomeriggi, far giocare i bimbi, scorrazzare gli animali e organizzare cene con gli amici! Sempre in questo spazio esterno è presente la caldaia, un lavello e gli scarichi per la lavatrice. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove si trova il bagno principale con vasca e finestra, proseguendo l'ampia camera matrimoniale, di fronte la camera matrimoniale patronale con bagno in camera, con doccia e impianto di ventilazione. Al centro delle due matrimoniali è strategicamente posizionato il ripostiglio con ulteriori scarichi per la lavatrice. L'appartamento si presenta rifinito nel modo seguente, portone di ingresso blindato, porte interne in legno, infissi in legno a taglio termico dotati di zanzariere, persiane in legno, la pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno, in parquet nella zona notte, la caldaia è stata sostituita tre anni fa. Completano la proprietà la cantina. Scheda Tecnica: Costruito nel 1994 Stato dell'appartamento: originale, buono Appartamento mq: 93 circa Corti esterne: 60 mq ciascuna Spese Condominiali: 17€ mese, pagate trimestralmente Infissi: legno taglio termico Finiture esterne: intonaco Numero di piani: 5 Pavimentazione zona giorno: gres Pavimentazione zona notte: parquet Giardino: corte esterna doppia, privata Posto auto: libero Classe Energetica: G Il complesso è edificato in diritto dell'area del comune. Chiama per maggiori informazioni o per prenotare un'appuntamento 328 8884646 in orari di ufficio Orari ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 15 alle 19 In caso di non risposta sarà nostra premura richiamarvi il prima possibile

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 2
Bagno : 2

SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni
Mobile +393288884646