



strada di San Martino, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando la casa dei tuoi sogni con spazi esterni da poter utilizzare già pronta per essere abitata? Questa soluzione potrebbe fare al caso tuo...

In posizione residenziale, vicina alle principali attività commerciali e a cinque minuti a piedi dal centro di Terni, Living Immobiliare è felice di proporvi in vendita graziosa e recente villetta a schiera. Edificata nel 2007, pertanto di recente costruzione, nasce in un complesso residenziale in pietra sponga, vicino ad attività commerciali come l'eurospin, la farmacia Morganti, pizzeria, lavanderia, pasta all'uovo e tanti altri servizi facilmente raggiungibili a piedi. La struttura è composta su tre livelli, si accede alla proprietà tramite un ingresso indipendente con corte esterna privata, qualche gradino ci accompagna in casa dove il soggiorno ampio e spazioso ruba la scena, il parquet caldo posato a terra scalda l'atmosfera rendendo lo spazio accogliente, la zona living è gestita in zona pranzo e area relax con divano, la porta finestra dà accesso all'ampio terrazzo abitabile ideale da utilizzare nelle tiepide mattine di primavera per fare colazione all'aperto. La cucina è separata ed è abitabile. Salendo al piano superiore troviamo la cameretta, la camera doppia con bagno e porta finestra con accesso al terrazzo abitabile, proseguendo troviamo il bagno principale dotato di vasca e finestra e la terza camera con porta finestra che dà accesso al terrazzo abitabile che affaccia sul giardino. Scendendo la scalinata ci troviamo nell'ampia taverna, con caminetto e forno in mattoncini, lo stile è rustico e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli serate con gli amici, sfruttando anche la presenza del giardino ampio e spazioso, dove i bimbi possono giocare in sicurezza e gli animali domestici possono stare riparati. Il giardinetto è coperto da un pergolato e la pavimentazione è cosparsa in pietra, lungo il percorso ci sono statue e alberi che ne definiscono lo spazio rendendolo caratteristico. In taverna è presente inoltre un collegamento diretto con il garage, che è doppio. Le finiture della casa sono: portone blindato, infissi doppio vetro, porte interne in legno, parquet in tutte le stanze eccetto che nei bagni in cucina e in taverna la pavimentazione è in cotto, oltre alla presenza delle inferiate. Presenti i condizionatori. <https://youtu.be/3crBj4NprZU> Per info o prenotare una visita chiamare ad orario ufficio, 0744_1984310 oppure lasciare un messaggio whatsapp al 328_8884646 sarete richiamati il prima possibile. Orari ufficio: dal lunedì al venerdì 9.30 13.00 e il pomeriggio 16.00 alle 19.00

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 3
Bagno : 3

SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**
Indirizzo Via Roma, 219, Terni, Terni
Mobile +393288884646