



Strada di Rocca San Zenone, Terni, 05100, Terni, Umbria

Stai cercando una casa in campagna con grande giardino, ma vicinissima allo stesso tempo alle strade principali e ad un passo dai servizi, questo annuncio potrebbe interessarti...

Living Immobiliare propone in vendita alle pendici del monte di Rocca San Zenone e situato in posizione suggestiva, attornata dai monti, porzione di bifamiliare, con ingresso indipendente e libera su tre lati, con giardino molto grande!!!! La casa, all'interno completamente ristrutturata, si sviluppa su due livelli, accedendo al piano primo c'è il disimpegno che prosegue con il corridoio che divide le stanze, sulla destra la cucina abitabile con caminetto in mattoncini, la sala da pranzo è separata dalla cucina, proseguendo nel corridoio troviamo al centro il bagno principale con doccia e finestra e rispettivamente ai lati del bagno troviamo due ampie camere matrimoniali. Accedendo al piano terra, rialzato da qualche gradino, troviamo una camera matrimoniale e un comodo ripostiglio, proseguendo troviamo una stanza attualmente utilizzata come studio, sempre a piano terra, entrambe le camere, sono collegate un'ampia stanza, a vista, attualmente utilizzata come taverna, con stufa a legna. La particolarità dell'abitazione è che la scalinata che collega i due piani, terra e primo è esterna. Con possibilità di creare una scalinata interna o di chiudere parzialmente la scala esterna. Il giardino è molto grande e spazioso, completamente recintato, ideale per far giocare gli animali anche di tagli grande e dove i bambini possono giocare serenamente. Inoltre per accedere al giardino ci sono due accessi, uno dalla parte alta della strada, pedonale, dopo aver attraversato una rampa di scale, l'altro carrabile, situato alla fine della via di accesso, dove è possibile rientrare l'auto all'interno della proprietà, c'è spazio anche per un eventuale camper. Grazie alla posizione della casa, nei periodi estivi, il clima risulta più mite e ventilato, rispetto al centro di Terni e grazie al giardino la casa si rende fruibile nelle serate estive per ospitare amici e parenti a cena nel grande giardino, comoda anche la presenza del caminetto in mattoncini situato all'esterno ideale per preparare cene all'aperto!!!! Il giardino inoltre ha una parte pianeggiante molto vasta e una piccola parte terrazzata, ben curata e illuminata, servita da un sentiero di luci. La piscina da esterno attualmente presente, non interrata, verrà venduta con l'abitazione. Le finiture della casa sono: portone blindato, infissi in alluminio a taglio termico, due condizionatori posti uno a piano terra uno a piano primo, il pavimento omogeneo in tutte le stanze in gres porcellanato. Impianto di allarme perimetrale. Il gas è a metano, l'impianto fognario privato. Per info o prenotare una visita chiamare ad orario ufficio, 0744_1984310 oppure lasciare un messaggio whatsapp al 328_8884646 sarete richiamati il prima possibile. Orari ufficio: dal lunedì al venerdì 9.30 13.00 e il pomeriggio 16.00 alle 19.00 <https://youtu.be/hjluqNcO8nM>

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 4
Bagno : 2

SERVIZI:

Nome **Valentina Parmiggiani**
Indirizzo **Via Roma, 219, Terni, Terni**
Mobile **+393288884646**